

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Aktsiaselts Vekanor

registrikood: 10579389

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Toila alevik,
Pikk tn 13a

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 3398285

e-posti aadress: info@vekanor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Ettevõtte tutvustus

AS Vekanor on alates 07.01.2026 pärast Jõhvi ja Toila valdade ühinemist 100% Jõhvi valla (kuni 07.01.2026-Toila valla) omandis olev äriühing, mille põhitegevusaladeks on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse ning soojusenergia tootmise ja müügi korraldamine. Ettevõtte tegevus toimub Toila vallaga ühinenud Jõhvi valla territooriumil Ida-Virumaal, hõlmates Toila ja Voka alevikke, Kohtla-Nõmme alevit ning Kohtla, Roodu, Kabelimetsa, Vitsiku, Saka ja Pühajõe külasid.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenuse osutamisel on AS Vekanori roll tagada piirkonna elanikele ja ettevõtetele kvaliteetne ja keskkonnanõuetele vastav veeteenus, arvestades kohaliku omavalitsuse arengueesmärke ja taristu pikaajalist jätkusuutlikkust. Ettevõtte suuremateks klientideks on majutus- ja spaateenust pakkuv ettevõtte, kalatööstus, haridusasutused ning korteriühistud. Tegevuse hooajalisus on seotud sellega, et soojamajandus toob rohkem tulu talveperioodil.

AS Vekanori juhtimine põhineb kompaktsel ja kulutõhusal organisatsioonimudelil. Teenuse osutamist teostatakse nelja põhitöötajaga. Olemasolev personalistruktuur vastab tegevusmahule.

Ettevõtte on üheliikmeline juhatuse ja kolmeliikmeline nõukogu.

Ettevõtte eesmärkideks on:

- joogivee tootmine ja tarnimine;
- reovee vastuvõtmine ning –puhastamine;
- soojusenergia tootmine maagaasi, vedelgaasi või põlevkiviõli lokaalkatlamajades

AS Vekanor on MTÜ Eesti Vee-ettevõtete Liit (EVEL) liige.

Tehingud teiste ettevõtetega toimuvad eurodes, mistõttu ei ole valuutakursi riski. Ettevõtte laenuintressi määr on seotud Euriboriga.

Joogivee tootmine ja müük

AS Vekanor tagab joogivee tootmise ja jaotamise ettevõtte võrgupiirkondades, kasutades selleks kolme veetöötlusjaama ja seitset puurkaevpumpplat. Aruandeaastal müüs ettevõtte tarbijatele joogivett koguses 78 232 m³.

Aruandeaastal teostatud joogivee analüüsid kinnitasid joogivee vastavust kehtestatud nõuetele kõikides võrgupiirkondades.

Reovee kogumine ja puhastamine

AS Vekanor tagab reovee kogumise ja puhastamise teenuse ettevõtte võrgupiirkondades, opereerides 4 reoveepuhastit ja 14 reoveepumpplat. Aruandeaastal võttis ettevõtte tarbijatelt vastu ning puhastas reovett mahus 88 256 m³.

Soojusenergia tootmine ja müük

Lisaks veemajandusele tegeleb AS Vekanor soojusenergia tootmise ja müügiga Pühajõe külas, Toila ja Voka alevikes ning Kohtla-Nõmme alevis. Soojusenergia tootmine toimub maagaasil ja vedelgaasil töötavates lokaalkatlamajades, tagades varustuskindla ja efektiivse soojusenergia tootmise. Peamisteks soojusenergia tarbijateks on koolihooned, lasteaiad, spordihoone, teenuskeskus ning korteriühistud. Soojamajanduse tegevus on sesoonse iseloomuga. Katlamajade opereerimisel pööratakse tähelepanu töökindlusele ja kulutõhususele, et tagada tarbijatele usaldusväärne teenus ning hoida soojusenergia tootmise kulud kontrolli all. Katelde töörežiimid on optimeeritud vastavalt tarbimisvajadusele ning tehnilistele võimalustele.

Aruandeaastal oli müüdud soojusenergia mahuks 2064 MWh.

2025. aasta tegevused

Ettevõtte tegevus jätkus 2025. aastal sarnaselt varasematele aastatele, keskendudes põhitegevusalade teenuste tagamisele.

Alates 01.02.2025 hakkas kehtima Konkurentsiameti otsuse alusel uus kulupõhine veeteenuse hind, mis tagab positiivse mõju ettevõtte majandustegevusele ning tagab jätkusuutlikku teenuse osutamise.

AS Vekanor tellis 2022. aastal projekteerimistööd Kohtla-Nõmme alevis ühiskanaliseerimiseks Toila vallas, hõlmates Tähe, Kevade, Õne, Kure, Kaare, Sügise ja Karikakra tänavaid. Projekti alusel rajati kolm reoveepumplat, ligikaudu 2,4 km isevoolset ühiskanaliseerimise torustikku ja 0,7 km survekanaliseerimise, mille tulemusel tekkis ühiskanaliseerimisega liitumise võimalus ligikaudu 90 kinnistul. Arenduse eesmärgiks oli tagada reovee nõuetele vastav ja keskkonnohutu käitlemine, vähendada lokaalsest reovee kogumisest tulenevaid keskkonnoariske ning parandada piirkonna elukeskkonna ja taristu üldist taset.

Projekt viidi ellu etapiviisiliselt. Esimese etapi viis ellu Toila Vallavalitsus, kes andis valminud ühiskanaliseerimistaristu AS-le Vekanor üle. Teise etapi viis ellu AS Vekanor 2025. aastal, mida sihtfinantseeris Toila Vallavalitsus. Ehituse tehniline valmidus saavutati 2025. aasta lõpuks ning tänavate taastamistööd lõpetatakse hiljemalt 06.2026.

Aruandeaastal panustas ettevõtte veetöötlusjaamade töökindluse ja tehnilise seisukorra parandamisse. Aastat iseloomustas mitmete tehniliste probleemide esinemine, mis suurendasid ettevõtte tegevuskulusid. Kõikide tehtud tööde ja investeeringute eesmärgiks oli kehtivate nõuete täitmine. Vaatamata piiratud ressurssidele ja suurenenud tehnilistele väljakutsetele suutis ettevõtte tagada kvaliteetse veeteenuse kõikides teeninduspiirkondades.

Aruandeaastal rekonstrueeris ettevõtte Voka spordihoone maagaasil töötava lokaalkatlamaja Toila vallas Voka alevikus. Projekti raames projekteeriti ja rajati uus soojussõlm ning paigaldati energiaefektiivsed maagaasi kondensatsioonkatlad. Rekonstrueerimise eesmärgiks oli parandada

soojusenergia tootmise töökindlust ja energiatõhusust ning tagada kõrge kasuteguriga soojusvarustus. Töid sihtfinantseeris Toila Vallavalitsus.

Planeeritud tegevused 2026. aastal

Viiakse Kohtla-Nõmme aleviku ühiskanaliseerimise ehitustööd lõpule, mis hõlmab tänavate taastamist, sh asfalteerimist ja haljastust. Ehitustööde tähtaeg on 06.2026.

Jätkatakse ettevõttes Eesti infoturbestandardi rakendamist, mille eesmärk on tugevdada küberkaitset, hallata riske ja tagada äriprotsesside järjepidevus. Rakendamine tuleneb küberturvalisuse seadusest ning on elutähtsate teenuste osutajatele kohustuslik.

Alustatakse projekteerimistööde ettevalmistamisega eesmärgiga arendada Kohtla-Nõmme ühisveevärgi ja ühiskanaliseerimise võrke kõige kriitilisematel tänavatel tuginedes ettevõtte hinnangule ja ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kavale. Eesmärk on tagada elanikele veeteenuse kättesaadavus.

Ettevõtte eesmärk on jätkuvalt panna rõhku teenuste kvaliteedile, jätkusuutlikkusele ning toimepidevusele.

Plaanis on 2026. aastal omandada 100% Toila Altküla piirkonna vee-ettevõtja Paeveed OÜ osad.

Suhtarvud	2025	2024
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja=käibevara/ lühiajalised kohustised	1,78	2,18
Põhivara tootlus= müügitulu/põhivara jääk- maksumus	0,17	0,19
Soliidsuskordaja=omakapital/ koguvara x 100	93%	92%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 384	157 104	2
Nõuded ja ettemaksed	191 046	97 356	3
Varud	3 026	3 026	
Kokku käibevarad	291 456	257 486	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 307	13 141	3
Materiaalsed põhivarad	3 720 721	3 119 379	5
Kokku põhivarad	3 726 028	3 132 520	
Kokku varad	4 017 484	3 390 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 193	23 193	7
Võlad ja ettemaksed	140 824	94 706	8
Kokku lühiajalised kohustised	164 017	117 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 362	156 555	7
Kokku pikaajalised kohustised	133 362	156 555	
Kokku kohustised	297 379	274 454	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	743 400	743 400	
Kohustuslik reservkapital	61 531	61 531	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 557 388	2 337 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 786	-27 285	
Kokku omakapital	3 720 105	3 115 552	
Kokku kohustised ja omakapital	4 017 484	3 390 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	633 531	606 544	11
Muud äritulud	434 084	10 559	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404 655	-369 080	13
Mitmesugused tegevuskulud	-37 657	-27 330	14
Tööjõukulud	-161 567	-142 286	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 392	-95 786	5
Ärikasum (kahjum)	364 344	-17 379	
Intressikulud	-6 573	-9 923	
Muud finantstulud ja -kulud	15	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	357 786	-27 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 786	-27 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vekanor AS 2025. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile.

Vekanor AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vekanor AS liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena on arvestatud tulevaste perioodide kulu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludeks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Muu materiaalne põhivara 5-10 aastat
Ehitised 10 - 50 aastat
Transpordivahendid 5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed 10-20 aastat

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal aruandekuupäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega.

Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Varade väärtuse langus

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, kahjustumine jmt) viiakse läbi allahindlus, mis kajastub aruandeperioodi kuludes koos amortisatsiooniga.

Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkväärtus on sellest kõrgem.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras tarbesõidukeid, millised on tavaks rendiperioodi lõppedes vahetada uute vastu. Sama ka seadmete rendi korral.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise ja põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk,

kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustuse eesmärgil laekumisel koheselt tuluna kui lepingujärgne summa on väiksem põhivara kapitaliseerimise kahekordsest alampiirist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavas kuus. Ressursitasud esitab Keskkonnaamet kvartaalselt.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane ja osutatavad teenused on maksustatavad käibemaksuga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik Toila Vallavalitsus, tegevjuhtkond ja töötajad ning nendega seotud ettevõtted ja asutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Pangakontod	97 384	157 104
Kokku raha	97 384	157 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	85 436	85 436		
Ostjatelt laekumata arved	86 750	86 750		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 314	-1 314		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 369	54 369		4
Muud nõuded	986	986		
Viitlaekumised	986	986		
Ettemaksed	8 578	3 271	5 307	
Tulevaste perioodide kulud	8 578	3 271	5 307	
Sihtfinantseerimise nõuded	46 984	46 984		10
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 353	191 046	5 307	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	92 197	92 197		
Ostjatelt laekumata arved	111 474	111 474		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 277	-19 277		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		4
Muud nõuded	6 361	986	5 375	
Viitlaekumised	6 361	986	5 375	
Ettemaksed	11 933	4 167	7 766	
Tulevaste perioodide kulud	11 933	4 167	7 766	
Sihtfinantseerimise nõuded	0	0		10
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 497	97 356	13 141	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 804		6 683
Üksikisiku tulumaks		2 189		1 815
Erisoodustuse tulumaks		83		101
Sotsiaalmaks		3 551		3 349
Kohustuslik kogumispension		84		66
Töötuskindlustusmaksed		213		198
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 561		5 028
Ettemaksukonto jääk	54 369		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 369	18 485	6	17 240

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	32 308	3 604 860	152 897	16 900	3 806 965
Akumuleeritud kulum		-513 543	-78 257		-591 800
Jääkmaksumus	32 308	3 091 317	74 640	16 900	3 215 165
Amortisatsioonikulu		-87 232	-8 554		-95 786
31.12.2024					
Soetusmaksumus	32 308	3 604 860	152 897	16 900	3 806 965
Akumuleeritud kulum		-600 775	-86 811		-687 586
Jääkmaksumus	32 308	3 004 085	66 086	16 900	3 119 379
Ostud ja parendused				453 966	453 966
Muud ostud ja parendused				453 966	453 966
Amortisatsioonikulu		-88 878	-10 514		-99 392
Ümberliigitamised			33 603	-33 603	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			33 603	-33 603	0
Muud muutused		246 768			246 768
31.12.2025					
Soetusmaksumus	32 308	3 851 628	186 500	437 263	4 507 699
Akumuleeritud kulum		-689 653	-97 325		-786 978
Jääkmaksumus	32 308	3 161 975	89 175	437 263	3 720 721

Muud muutused: Toila Vallavalitsuse korraldusega 16.september 2025 nr 252 võõrandas Toila Vallavalitsus AS Vekanorile tasuta varasid summas 246 768 eurot.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	10 925	12 044
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2025	31.12.2024

12 kuu jooksul	6 602	9 428
1-5 aasta jooksul	13 630	20 232

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Luminor Bank laenuleping ILF2794401	156 555	23 193	92 773	40 589	1,29%+6kuu Euribor	EUR	15.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	156 555	23 193	92 773	40 589			
Laenukohustised kokku	156 555	23 193	92 773	40 589			
	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Luminor Bank laenuleping ILF2794401	179 748	23 193	92 773	63 782	1,29%+6kuu Euribor	EUR	15.09.2032
Pikaajalised laenud kokku	179 748	23 193	92 773	63 782			
Laenukohustised kokku	179 748	23 193	92 773	63 782			

20.09.2022 sõlmiti Luminor Bank AS-ga laenuleping Voka aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimistööde finantseerimiseks. Laenu tagatiseks on Toila Vallavalitsuse garantii summas 230 000 eurot Toila Vallavolikogu 29.06.2022 otsus nr 22 (vt.lisa 16).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 631	41 631	
Võlad töövõtjatele	27 665	27 665	
Maksuvõlad	18 485	18 485	4
Muud võlad	46 984	46 984	
Muud viitvõlad	46 984	46 984	
Saadud ettemaksed	6 059	6 059	
Tulevaste perioodide tulud	6 059	6 059	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 824	140 824	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 013	48 013	
Võlad töövõtjatele	23 547	23 547	
Maksuvõlad	17 240	17 240	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	5 906	5 906	
Tulevaste perioodide tulud	5 906	5 906	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 706	94 706	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 273 836	1 802 284
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	641 338	508 337
Projektiga seotud kohustised	134 834	0
Kokku tingimuslikud kohustised	3 050 008	2 310 621
Tingimuslikud varad		
Sihtfinantseerimise nõuded	134 834	0
Kokku tingimuslikud varad	134 834	0

Tingimuslikud kohustised ja varad 31.12.2025 on seotud projektiga "Kohtla-Nõmme alevikus Õnne, Kaare, Sügise, Karikakra, Tähe ja Tähe põik tänavatel ühiskanaliseerimise rajamine".

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2024	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2025	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Toila Vallavalitsus	0	379 362	426 346	426 346	46 984	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	379 362	426 346	426 346	46 984	
Kokku sihtfinantseerimine	0	379 362	426 346	426 346	46 984	12

Toila Vallavalitsus sihtfinantseerimise leping 24.04.2025 „Voka spordihoone katlamaja rekonstrueerimine“ ja sihtfinantseerimise leping 28.07.2025 "Kohtla-Nõmme alevikus Õnne, Kaare, Sügise, Karikakra, Tähe ja Tähe põik tänavatel ühiskanaliseerimise rajamine"

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	633 531	606 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	633 531	606 544
Kokku müügitulu	633 531	606 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni majandus	426 624	403 696
Soojatootmine	201 392	195 757
Muud teenused	5 515	7 091
Kokku müügitulu	633 531	606 544

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	426 346	0	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 738	1 426	
Muud	0	9 133	
Kokku muud äritulud	434 084	10 559	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	61 272	26 361
Energia	213 789	205 287
Elektrienergia	58 234	57 346
Kütus	155 555	147 941
Üür ja rent	16 674	18 123
Ostetud teenused	107 468	112 878
Muud	5 452	6 431
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	404 655	369 080

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2025	2024
Mitmesugused bürookulud	5 700	5 202
Koolituskulud	360	605
Riiklikud ja kohalikud maksud	35 639	21 349
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 042	174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 657	27 330

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	120 859	106 435
Sotsiaalmaksud	40 708	35 851
Kokku tööjõukulud	161 567	142 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toila Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	78 756	35 257

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	300	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 056	35 395
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	25	37
Kokku võlad ja ettemaksed	25	37

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	181 262	172 023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	3 265	2 795
Kokku müüdnud	184 527	174 818

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	322	504
Kokku ostetud	322	504

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2025	31.12.2024	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	230 000	230 000	15.09.32
Kokku saadud garantiid/tagatised	230 000	230 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	47 441	40 449

Juhatuse liikmele lepingu lõppemisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

AS Vekanor müüs seotud osapooltele kommunaalteenuseid.

AS Vekanor ostis seotud osapooltelt kommunaalteenuseid.